



REAL FEDERACIÓN
ANDALUZA DE FÚTBOL

17. ACREEDORES

A. Deudas con entidades de crédito

	2024			2023		
	Largo plazo	Corto plazo	Total	Largo plazo	Corto. plazo	Total
Préstamos con pacto de contraendo	291.235,10	244.064,20	535.299,30	535.299,30	241.306,28	776.605,58
Resto de préstamos	613.886,24	252.411,96	866.298,20	864.917,03	245.420,03	1.110.337,06
Pólizas de crédito	-	1.163.528,09	1.163.528,09	-	1.044.776,42	1.044.776,42
Crédito en tarjetas	-	13.881,26	13.881,26	-	15.777,81	15.777,81
TOTAL	905.121,34	1.673.885,51	2.579.006,85	1.400.216,33	1.547.280,54	2.947.496,87

No hay préstamos hipotecarios pendientes de devolución a 31 de diciembre de 2024, puesto que la Entidad los canceló anticipadamente durante el ejercicio 2019.

- Los **préstamos con pacto de contraendo** pendientes de devolución al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son:

	2024			2023		
	l/p	c/p	Total	l/p	c/p	Total
Préstamo con pacto de contraendo						
BBVA	291.235,10	244.064,20	535.299,30	535.299,30	241.306,28	776.605,58
TOTAL	291.235,10	244.064,20	535.299,30	535.299,30	241.306,28	776.605,58

Tipo	Garantía pacto de contraendo
Entidad	BBVA
Importe inicial	1.700.000,00
Fecha de concesión	02.12.19
Vencimiento	02.02.27
Tipo de interés anual	1,65%
Periodicidad	Mensual
Saldo al 31.12.24	535.299,30
Saldo al 31.12.23	776.605,58

El pacto de contraendo no es propiamente una garantía hipotecaria aunque, en determinadas circunstancias y como garantía para la entidad financiera prestamista, pudiera convertirse en ese tipo de garantía. Eso significa que la Federación tiene a la fecha de cierre del ejercicio todo su inmovilizado material libre de cargas.

- Los **préstamos no hipotecarios ni con pacto de contraendo**, pendientes de devolución al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:



**REAL FEDERACIÓN
ANDALUZA DE FÚTBOL**

Resto de préstamos/ Pólizas	2024			2023		
	l/p	c/p	Total	l/p	c/p	Total
1. Caixabank	-	1.521,11	1.521,11	139,94	1.555,79	1.695,73
2. BBVA	-	-	-	-	-	-
3. Caja de ingenieros	-	-	-	-	-	-
4. BBVA	613.886,24	250.890,85	864.777,09	864.777,09	243.864,24	1.108.641,33
5. Caixa	-	-	-	-	-	-
6. Caixa	-	1.163.528,09	1.163.528,09	-	1.044.776,42	1.044.776,42
	613.886,24	1.415.940,05	2.029.826,29	864.917,03	1.290.196,45	2.155.113,48

Tipo	Personal	Personal
Entidad	1. CAIXABANK	2. BBVA
Importe inicial	12.453,32	22.045,50
Fecha de concesión	30-01-15	27-02-19
Vencimiento	10 años desde la fecha de concesión	25-02-27
Tipo de interés anual	6,75%	6,99%
Periodicidad	Mensual	Mensual
Saldo al 31.12.24	1.521,11	-
Saldo al 31.12.23	1.695,73	-

Tipo	Personal	Personal
Entidad	3. Caja de Ingenieros	4. BBVA
Importe inicial	500.000,00	1.499.999,00
Fecha de concesión	10-05-2020	13-04-2020
Vencimiento	10-05-2025	13-04-2028
Tipo de interés anual	3,86%	2,84%
Periodicidad	Mensual	Mensual
Saldo al 31.12.24	-	864.777,09
Saldo al 31.12.23	-	1.108.641,33

Tipo	Cta de crédito	Cta de crédito
Entidad	5. CAIXA	6. CAIXA
Importe límite	2.500.000,00	2.500.000,00
Fecha de concesión	24/07/2020	14/07/2023
Vencimiento	24/07/2023	30/09/2025
Tipo de interés anual	1,65%	3,30%
Periodicidad	-	-
Saldo al 31.12.24	-	1.163.528,09
Saldo al 31.12.23	-	1.044.776,42

El detalle por vencimientos de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:



**REAL FEDERACIÓN
ANDALUZA DE FÚTBOL**

	Importe de los vencimientos por anualidades (importes en Euros)						
	2025	2026	2027	2028	2029	RESTO	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	1.673.885,51	506.874,04	307.416,63	90.830,67	-	-	2.579.006,85

	Importe de los vencimientos por anualidades (importes en Euros)						
	2024	2025	2026	2027	2028	RESTO	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	1.547.280,54	495.716,76	506.873,88	307.416,67	90.209,02	-	2.947.496,87



REAL FEDERACIÓN
ANDALUZA DE FÚTBOL

17. ACREEDORES

B. Otros pasivos financieros

La composición del saldo de este epígrafe a largo plazo es la siguiente:

	Importe 24	Importe 23
Fianzas y depósitos recibidos	13.236,62	13.236,62
Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	-
	13.236,62	13.236,62

La composición del saldo de este epígrafe a corto plazo es la siguiente:

	Importe 24	Importe 23
Fianzas constituidas por afiliados	155.904,97	165.474,97
Depósitos constituidos por afiliados	192.481,94	192.481,94
Pagarés	110.710,64	163.446,00
	459.097,55	521.402,91

C. Acreeedores por arrendamiento financiero

La composición del saldo de este epígrafe a largo plazo es la siguiente:

	Importe 24	Importe 23
Acreeedores por arrendamiento financiero	-	7.826,78
	-	7.826,78

La composición del saldo de este epígrafe a corto plazo es la siguiente:

	Importe 24	Importe 23
Acreeedores por arrendamiento financiero	7.104,33	7.224,72
	7.104,33	7.224,72



REAL FEDERACIÓN
ANDALUZA DE FÚTBOL

D. Deudas con afiliados y entidades deportivas

El detalle de los saldos acreedores a corto plazo registrados en el epígrafe “Deudas con afiliados y otras asociaciones deportivas” es el siguiente:

	Importe 24	Importe 23
Afiliados (clubes, árbitros, entrenadores)	460.337,66	719.820,64
Real Federación Española de Fútbol	238.728,95	224.255,39
Anticipo a acreedores por servicios	(38.721,63)	(51.951,50)
	660.344,98	892.124,53

El importe correspondiente a los clubes y afiliados que figura en el pasivo del balance se genera por derechos a favor de éstos originados, generalmente, por subvenciones pendientes de cobro a la fecha de cierre del ejercicio o por la incorporación a categoría profesional de jugadores que se han formado en los referidos clubes, hecho por el cual reciben una compensación del club que inscribe al jugador que genera el derecho en la categoría profesional que corresponda.

El saldo acreedor mantenido en este ejercicio con la Real Federación Española de Fútbol nace de la relación normal entre ambas Federaciones vinculada a los saldos mantenidos con los clubes andaluces.

En ejercicios anteriores, se modificó la relación económica con la Mutualidad de Futbolistas Españoles, pretendiendo con ello la cancelación de la deuda que se mantenía con la citada Entidad. En la temporada se establece un sistema de cobro de servicios a los federados distinto al de temporadas anteriores, pasando a ser la Mutualidad la que gestiona los cobros, al contrario que como se venía haciendo hasta las temporadas anteriores, y luego liquida con la Federación.



REAL FEDERACIÓN
ANDALUZA DE FÚTBOL

17. ACREEDORES

F. Otras deudas con la Administración Pública

El importe acreedor recogido en “Administraciones Públicas” del pasivo corriente tiene el siguiente desglose:

	<u>Importe 24</u>	<u>Importe 23</u>
Hacienda Pública acreedora	340.936,22	302.451,76
Seguridad Social	115.546,51	106.017,36
	<u>456.482,73</u>	<u>408.469,12</u>